



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sucu ovog suda Ardeni Bajlo kao stečajnom sucu, nad stečajnim dužnikom SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Jezera, Put jezerskih pomoraca 3 A, OIB: 84558639632, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Radojki Danek, dana 1. prosinca 2020.

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine i to:

- nekretnine katastarske oznake 573/2 ZGR zk. ul. 2281, k.o. Jezera, u naravi hotel i dvorište i to:
- Suvlasnički dio: 30/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. 30/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Restoran R u prizemlju, koji se sastoji od prostorije za usluživanje, wc - a za muškarce, wc - a za žene, kuhinje, wc - a za osoblje i priručnog prostora za čuvanje hrane i pića, ukupne tlocrtne površine 161,5 m², s pripatcima u prizemlju: natkrivena terasa restorana T-R, tlocrtne površine 134,6 m², nenatkrivena terasa restorana T-N, tlocrtne površine 6,0 m² i s pripatcima u podrumu: spremište S-1, tlocrtne površine 40,7 m², spremište S-2, tlocrtne površine 58,3 m², natkriveni prolaz P-1, tlocrtne površine 3,0 m², natkriveni prolaz P-2, tlocrtne površine 3,0 m², sveukupne površine 407,10 m², u nacrtu označeno zelenom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-01 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 34,8 m² s pripatcima: lođom L-01, tlocrtne površine 6,8 m² i dvorištem V-01, tlocrtne površine 10,2 m², sveukupne površine 51,8 m² u nacrtu označeno narančastom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-02 u prizemlju, koji se sastoji

od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m² s pripatcima: lođom L-02, tlocrtne površine 3,5 m² i dvorištem V-02, tlocrtne površine 34,1 m², sveukupne površine 76,8 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom

- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-03 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m² s pripatcima: lođom L-03, tlocrtne površine 33,5 m², sveukupne površine 39,1 m² u nacrtu označeno zelenom šrafurom
- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-04 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m² s pripatkom: lođom L-04, tlocrtne površine 6,8 m², sveukupne površine 36,7 m² u nacrtu označeno narančastom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-05 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m² s pripatkom: lođom L-05, tlocrtne površine 3,5 m², sveukupne površine 42,7 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-06 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m² s pripatcima: natkrivenom terasom T-06, tlocrtne površine 13,3 m² i nenatkrivenom terasom N- 06, tlocrtne površine 15,7 m², sveukupne površine 64 m² u nacrtu označeno crvenom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-07 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m² s pripatcima: natkrivenom terasom T-07, tlocrtne površine 13,2 m² i nenatkrivenom terasom N-07, tlocrtne površine 15,6 m², sveukupne površine 65,6 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom
- Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 6/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-08 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m² s pripatcima: natkrivenom terasom T-08, tlocrtne površine 35,7 m² i nenatkrivenom terasom N- 08, tlocrtne površine 35,4 m², sveukupne površine 113,9 m² u nacrtu označeno žutom šrafurom

- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-IO), 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-09 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m² s pripatkom: lođom L-09, tlocrtne površine 3,5 m², sveukupne površine 39,1 m² u nacrtu označeno zelenom šrafurom
- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-II) 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-10 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m² s pripatkom: lođom L-10, tlocrtne površine 6,8 m², sveukupne površine 36,7 m² u nacrtu označeno narančastom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-11 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m² s pripatkom: lođom L-11, tlocrtne površine 3,5 m², sveukupne površine 42,7 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom
- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-12 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m² s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-12, tlocrtne površine 13,4 m², sveukupne površine 48,4 m² u nacrtu označeno ljubičastom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-13 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m² s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-13, tlocrtne površine 13,3 m², sveukupne površine 50,1 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom
- Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), 1. 5/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-14 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m² s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-14, tlocrtne površine 35,5 m², sveukupne površine 78,3 m² u nacrtu označeno žutom šrafurom
- Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. 16/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-15 u potkrovlju/uvučenom katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, tri kupaoalice, dnevnog boravka i pet soba, ukupne tlocrtne površine 103,5 m² s pripatcima: natkrivenom terasom T-15, tlocrtne površine 132,5 m² i nenatkrivenom

terasom N-15, tlocrtne površine 26,8 m², sveukupne površine 262,8 m² u nacrtu označeno smeđom šrafurom

prema podacima izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 24319, identifikator predmeta prodaje 12060, od 17. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1851, Ur. br.: 07-01-20-47

namiruje se:

a. Prvenstveno

1. Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja u iznosu od 242.222,54 kuna.

b. Tražbine

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., 10000 Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 2.502.927,46 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna) na način da:

1. Stečajnom dužniku SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Jezera, Put jezerskih pomoraca 3 A, OIB: 84558639632, IBAN: HR0523900011399000420 uplati iznos od 242.222,54 kuna
2. Razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., 10000 Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, IBAN: HR54 2340 0091 5109 0646 8, uplati iznos od 306.807,46 kuna.

Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajna upraviteljica je predložila prvenstveno namirenje iznosa od 242.222,54 kuna u svrhu pokrivanja troškova postupka, dok je iznos od 306.807,46 kuna naloženo isplatiti razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., Zagreb obzirom da je riječ o razlici između uplaćene jamčevine i dosuđenih troškova budući je razlučni vjerovnik bio oslobođen plaćanja kupovnine.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 93/14 i 1/19) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95a. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu sa odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17).

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Zadru 1. prosinca 2020.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave ovog rješenja, a ista se podnosi ovom sudu u dva primjerka.

Dostaviti:

- e-oglasna ploča
- FINA-i po pravomoćnosti
- spis.